

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 671

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Βαθέος Αυλίδος Καλοχωρίου Παντειχίου, Παραλίας Αυλίδος και Φάρου του Νομού Ευβοίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

5. Τα υπ' αριθ. 1147/ΕΠΑ 233/19.3.1987 και 5542/ΕΠΑ 869/23.7.1987 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ευβοίας προς τις κοινότητες.

6. Την υπ' αριθ. 19/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Καλοχωρίου - Παντειχίου.

7. Την υπ' αριθ. 35/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Παραλίας Αυλίδας.

8. Την υπ' αριθ. 81/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Βαθέος Αυλίδος.

9. Το γεγονός ότι η κοινότητα Φάρου δεν απάντησε στα ως άνω έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ευβοίας.

10. Τις υπ' αριθ. 18/30.9.1987 και 6/25.11.1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ευβοίας.

11. Την υπ' αριθ. 349/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται ζώνη οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Βαθέος Αυλίδος, Καλοχωρίου-Παντειχίου, Παραλία Αυλίδος και Φάρου (ν. Ευβοίας), όπως το όριο της ζώνης φαίνεται με την ένδειξη ΖΟΕ στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 40122/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη ΖΟΕ όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο, καθορίζονται κατά περιοχές, που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα με στοιχεία 1,2,3,4,5 και 6 κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Α. Περιοχή με στοιχείο 1.

1. Στην περιοχή περιλαμβάνονται και δασικές εκτάσεις οι οποίες υπάγονται στις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών».

2. Στις μη δασικές εκτάσεις της περιοχής αυτής επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:

α. κατοικίας
β. γεωργικών αποθηκών
γ. αντλιοστασίων
δ. θερμοκηπίων
ε. υδατοδεξαμενών
στ. φρεάτων
ζ. τουριστικών - ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων
η. αθλητικών εγκαταστάσεων
θ. κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας
ι. παιδικών χαρών
κ. κατασκηνώσεων.

3α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ), όπως ισχύει.

Κατά παρέκκλιση επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα για την ανέγερση οργανωμένων κατασκηνώσεων (CAMPINGS) εφόσον κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν οκτώ (8) στρέμματα.

4. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στα από 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) και από 12.5.84 (ΦΕΚ 380/Δ) π.δ/τος όπως ισχύουν.

Β. Περιοχή με στοιχείο 2.

1. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει εκτάσεις μελλοντικών επεκτάσεων για πρώτη κατοικία: Στην περιοχή αυτή απαγορεύονται οι χρήσεις:

α. γεωργοκτηνοτροφικών - γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων
β. στεγάστρων σφαγής
γ. εγκαταστάσεων μεταλλείων και λατομείων και

δ. βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.

2α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β. Κατά περέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) όπως ισχύει.

γ. Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων για την ανέγερση οργανωμένων κατασκηνώσεων (CAMPINGS) ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στο από 6.10.1978 π.δ/γμα (ΦΕΚ 538/Δ), όπως ισχύει.

Γ. Περιοχή με στοιχείο 3.

1. Η περιοχή αυτή χαρακτηρίζεται ως περιοχή δεύτερης κατοικίας, με τις παρακάτω χρήσεις:

α. κατοικίας

β. τουριστικών - ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων

γ. κατασκηνώσεων παραθερισμού (CAMPINGS)

δ. καταστημάτων

ε. κτιρίων κοινής ωφέλειας

στ. αθλητικών εγκαταστάσεων

ζ. γεωργικών αποθηκών

η. αντλιοστασίων

θ. φρεάτων

ι. υδατοδεξαμενών.

2α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ), όπως ισχύει.

γ. Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων για την ανέγερση οργανωμένων κατασκηνώσεων (CAMPINGS) ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στα από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) και από 12.5.84 (ΦΕΚ 380/Δ) π.δ/γματα όπως ισχύουν.

Δ. Περιοχή με στοιχείο 4.

1. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει εκτάσεις γεωργικής γης και επιτρέπονται οι χρήσεις:

α. κατοικίας

β. κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας

γ. γεωργικών αποθηκών

δ. αντλιοστασίων

ε. θερμοκηπίων

στ. στεγάστρων

ζ. υδατοδεξαμενών

η. φρεάτων

θ. κτίρια αποθηκών οριζοντίου ή κατακορύφου τύπου (σιλό).

2α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ), όπως ισχύει.

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270/Δ), όπως ισχύει.

Ε. Περιοχή με στοιχείο 5 (περιοχή παραλίας).

1. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:

α. εγκαταστάσεων αναψυχής και

β. εγκαταστάσεων αθλητισμού - ναυταθλητισμού

2α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ), όπως ισχύει.

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270/Δ), όπως ισχύει.

ΣΤ. Περιοχή με στοιχείο 6.

1. Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται μόνον η χρήση κτιρίων και εγκαταστάσεων της Ελληνικής Ραδιοφωνίας και Τηλεόρασης (ΕΡΤ).

2α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ), όπως ισχύει.

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270/Δ), όπως ισχύει.

Άρθρο 4

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, έστω και αν οι χρήσεις τις οποίες εξυπηρετούν δεν προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

2. Επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και επισκευή νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΒΟΙΑ



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ
Δ/ΝΣΗ Γ1-Γ3 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Δ.
Ζ.Ο.Ε. ΑΥΛΙΔΑΣ - ΔΗΛΕΣΙ

2	5
1	4
	3

ΚΔ 01.40
10/00-10

Y.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Περιοχές Προστασίας [illegible]

2 Περιοχές επεκτάσεων με κύρια κατοικία οικισμών πρό του '23

3 Περιοχή διαμορφωμένης Παραθεριστικής κατοικίας

4 Περιοχή Γεωργικής γης προς διαφύλαξη

5 Περιοχή αναβάθμισης παραλίας

Όρια Οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων
Συμπίπτει με το όριο της Ζ.Ο.Ε.

6 Γεωργική γη όπου μπορούν να ανεγερθούν κτίρια και εγκαταστάσεις της Ε.Ρ.Τ.

1 προτεινόμενη σιδηροδρομική γραμμή

2 υπάρχουσα σιδηροδρομική γραμμή

δάση και δασικές εκτάσεις στις ζώνες 3 και 2

χώρος στρατιωτικών εγκαταστάσεων

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ - Ζ.Ο.Ε.
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ = 38° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

2	5
(1)	4
	3

Γ. 40122/88

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) [illegible] Ευβοίας.

27 Ιουλίου 1988

Ν. Κουλουράκης

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1988

ΑΥΛΙΔΑ - ΔΗΛΕΣΙ

ΝΟΜΟΙ:

1

4

Το υπόβαθρο του χάρτη είναι στην προβολή HATT. Οι κωδικοί των φύλλων αντιστοιχούν στις [illegible] Μερκατορική Προβολή [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΕΥΒΟΙΑ

4

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

Δ/ΝΣΗ Γ1-Γ2 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Α.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

Ζ.Ο.Ε. ΑΥΛΙΔΑΣ - ΔΗΛΕΣΙ

2	5
1	4
	3

0.5 1km
500 1000 m

Κλιμακα 1:10000



ΚΔ 01.40
10/01-11

1
1
2
2
2
4
4
4
4
6

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α
1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εθνικο οδικο δικτυο
- Επαρχιακο οδικο δικτυο
- Ορια Νομου
- Ορια Δημων και Κοινοτητων
- ΖΟΕ Ορια Ζωνης Οικιστικου Ελεγχου
- 1 Περιοχες Προστασιας (Δαση, Δασικες εκτασεις κ.λ.π.)
- 2 Περιοχες επεκτασεων με κυρια κατοικια οικισμων προ του '23
- 3 Περιοχη διαμορφωμενης Παραθεριστικης κατοικιας
- 4 Περιοχη Γεωργικης γης προς διαφυλαξη
- 5 Περιοχη αναβαθμισης παραλιας
- Οριο Οικισμου κατω των 2 000 κατοικων Συμπιπτει με το οριο της Ζ.Ο.Ε.
- 6 Γεωργικη γη οπου μπορουν να ανεγερθουν κτιρια και εγκαταστασεις της Ε.Ρ.Τ.
- Σ προτεινομενη σιδηροδρομικη γραμμη
- 2 υπάρχουσα σιδηροδρομική γραμμή
- δάση και δασικές εκτάσεις στις ζώνες 3 και 2
- χώρος στρατιωτικών εγκαταστάσεων

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ-Ζ.Ο.Ε ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1 100 000 ΑΘΗΝΑ - ΧΑΛΚΙΔΑ φ - 38° 15 λ - 0° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1971	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Δ/ΝΣΗ Γ1 - Γ3

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

②	5
1	4
	3

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Γ.40122/88

27 Ιαν. 1988

Ν. Κοκκοτάκης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 10 000	ΑΥΛΙΔΑ - ΔΗΛΕΣΙ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986	ΝΟΜΟΙ:

Το υπόβαθρο του χάρτη είναι στην προβολή HATT. Ο κωδικός των φύλλων οι συντεταγμένες των ορίων τους αναφέρονται στη Μερκατορική Προβολή των

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΒΟΙΑ

00 10

Κ. Παρ. Αυλίδος

2

4

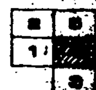
Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

Δ/ΝΣΗ Γ1 - Γ2

Ζ.Ο.Ε. ΑΥΛΙΔΑΣ - ΔΗΛΕΣΙ



Κλίμακα 1:10000

Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εθνικό οδικό δίκτυο
- Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Όρια Νομού
- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
- Όρια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου
- 1 Περιοχές Προστασίας (Δάση, Δασικές εκτάσεις κ.λ.π.)
- 2 Περιοχές επεκτάσεων με κύρια κατοικία οικισμών πρό τού '23
- 3 Περιοχή διαμορφωμένης Παραθεριστικής κατοικίας
- 4 Περιοχή Γεωργικής γης προς διαφύλαξη
- 5 Περιοχή αναβάθμισης παραλίας
- Όριο Οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων. Συμπίπτει με το όριο της Ζ.Ο.Ε.
- 6 Γεωργική γη όπου μπορούν να ανεγερθούν κτίρια και εγκαταστάσεις της Ε.Ρ.Τ.
- 1 προτεινόμενη σιδηροδρομική γραμμή
- 2 υπάρχουσα σιδηροδρομική γραμμή
- δάση και δασικές εκτάσεις στις ζώνες 3 και 2
- χώρος στρατιωτικών εγκαταστάσεων

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ - Ζ.Ο.Ε. ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΑΘΗΝΑ - ΧΑΛΚΙΔΑ φ - 38° 15' λ - 0° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1971	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Δ/ΝΣΗ Γ1 - Γ3

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	2	5
	1	(4)
		3

ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 1:10.000 ΑΠΟ ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. 1:5.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Δ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

Γ. 40122/88



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	ΑΥΛΙΔΑ - ΔΗΛΕΣΙ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986	ΝΟΜΟΙ: ΕΥΒΟΙΑΣ - ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

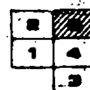
3
5
4
3
2
2
4
Κ. Φαρου
2

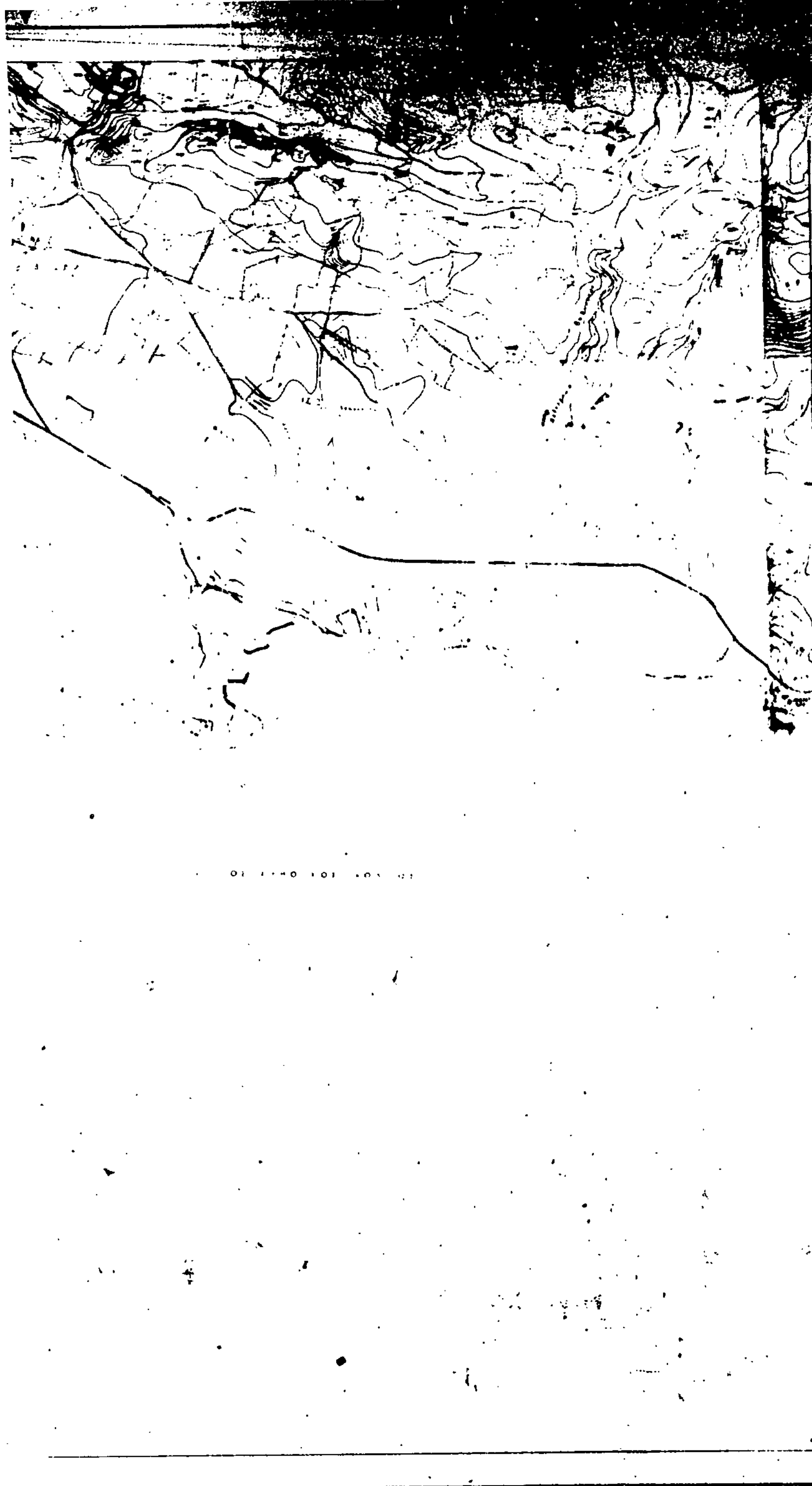
Κλιμακα 1:10000

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

Δ/ΝΣΗ Γ1 - Γ3

Ζ.Ο.Ε. ΑΥΛΙΔΑΣ - ΔΗΛΕΣΙ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εθνικό οδικό δίκτυο

Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Όρια Νομού

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

ΖΟΕ Όρια

1 Περιοχές

2 Περιοχές επεκτάσεων με κύρια κατάκιο οικισμών πρό τού '23.

3

4

5

6

1 προτεινόμενη σιδηροδρομική γραμμή

2 υπάρχουσα σιδηροδρομική γραμμή

δάση και δασικές εκτάσεις στις ζώνες 3 και 2

χώρος στρατιωτικών εγκαταστάσεων

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ - Ζ.Ο.Ε. ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
ΑΘΗΝΑ - ΧΑΛΚΙΔΑ
φ - 38° 15'
λ - 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1971

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Δ/ΝΣΗ Γ1 - Γ3

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Δ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

2	(5)
1	4
	3

ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 1:10 000 ΑΠΟ ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΤΗΣ 1:5 000

Γ. 40128/88

27 Ιουλίου 1988

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΑΥΛΙΔΑ - ΔΗΛΕΣΙ

ΝΟΜΟΙ: ΕΥΒΟΙΑΣ - ΒΟΙΩΤΙΑΣ